

The background is a dark blue color, heavily textured with various tropical leaves. Large, prominent leaves include a Monstera leaf on the left, a large palm-like leaf at the top center, and a large Monstera leaf on the right. Smaller leaves and fern fronds are scattered throughout.

NAKAL

Desarrollos



BIENVENIDO A

NAKAL

Desarrollos

SKYWORK



ACERCA DE NAKAL DESARROLLOS

Somos una Desarrolladora de proyectos inmobiliarios, siempre preservando y cuidando los recursos naturales, la herencia cultural y honrando la tierra. Ofrecemos Terrenos Residenciales con Amenidades Premium ubicados en zonas estratégicas con un entorno ideal para construir tu futuro, asegurando el patrimonio y crecimiento de nuestros clientes.

NUESTRAS OFICINAS

NAKAL
Desarrollos



NUESTRAS OFICINAS

NAKAL
Desarrollos



NAKAL
Desarrollos

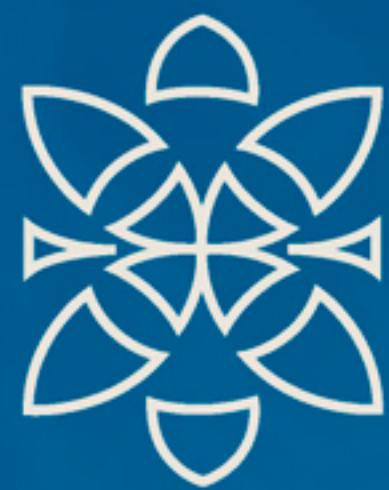
PRESENTA:



Ankara
Residencial



Ankara, es un proyecto residencial en Dzilam González, ubicado en una zona estratégica, ya que se encuentra a 12 minutos de la costa Yucateca, rodeado de hermosos manglares que nos permiten estar en conexión con la naturaleza, donde podemos disfrutar de experiencias únicas e inolvidables, dotado de amenidades premium, tales como: campo de minigolf, coworking, cancha de padel, zona grill, área de hamacas, zona de meditación y yoga, área de lectura, nidos de descanso, gym climatizado, etc.

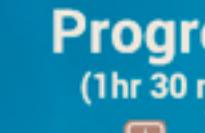


GOLFO DE MÉXICO

Sisal
(2hr 10min)



Progreso
(1hr 30 min)



ANÁHUAC



(70 min)



Motul
(45min)



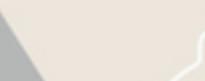
(50min)



(1hr)



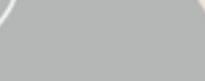
(2 hrs)



(1hr 55min)



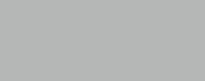
(2hrs 20min)



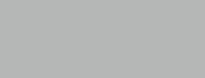
(2 hrs y 40 min)



Ojo de Agua
"Xbuya-Ha"



Dzilam
de Bravo
(15min)



(12 min)

(2hrs)

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de Cenotes

QUINTANA ROO

YUCATÁN

CAMPECHE

MAR CARIBE



Ojo de Agua
"Xbuya-Ha"

Cenote
Elepetén

Dzilam
de Bravo
(15min)

Playa
Punta Arena
(12 min)

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

Zona de N

Zona de H

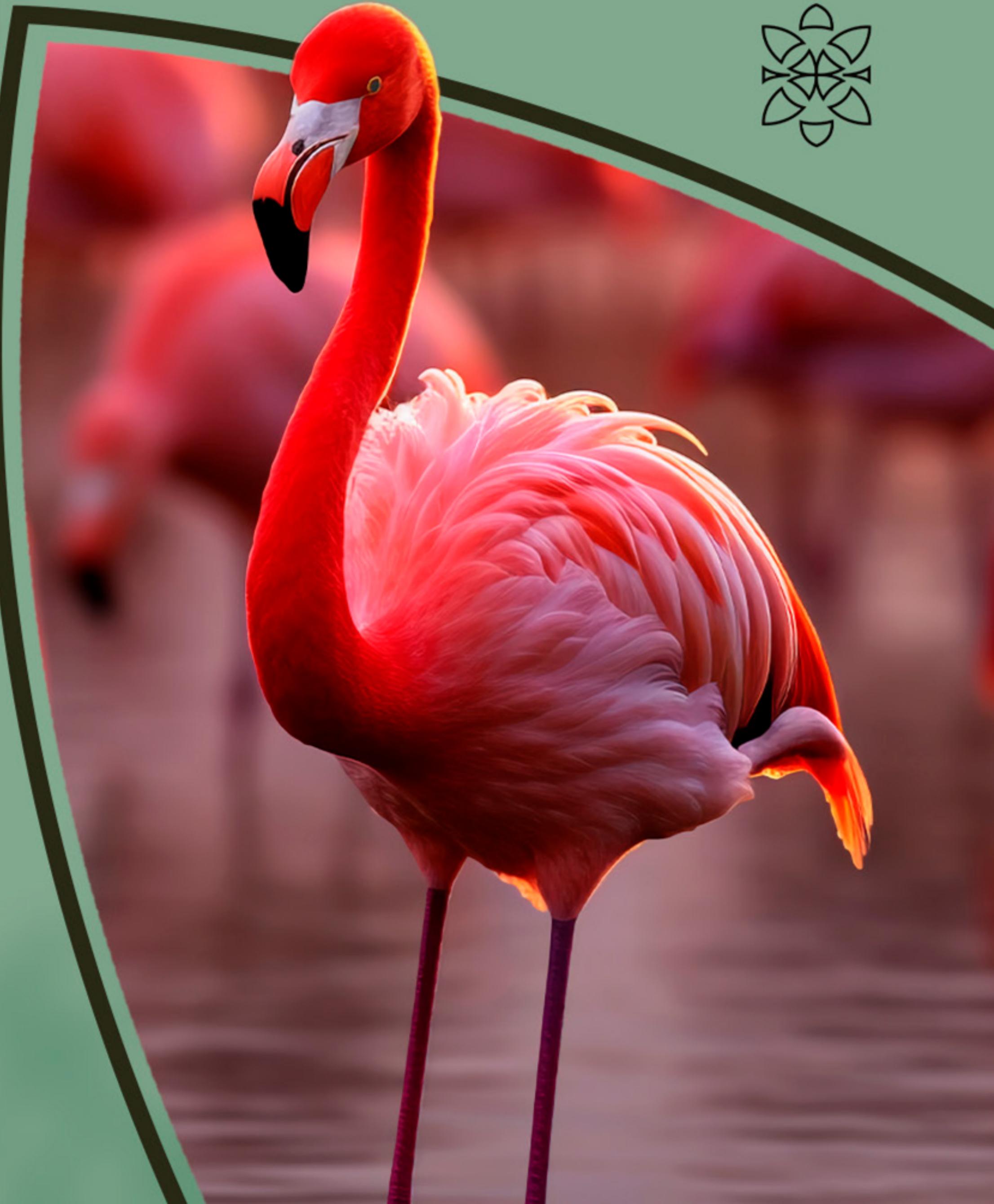
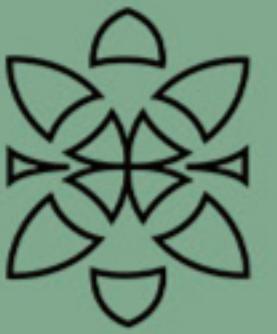
Zona de Z

Zona de X

Zona de Cenotes

¿QUÉ LUGARES VISITAR?

NAKAL
Desarrollos





Malecón de
Dzilam de Bravo.



Cenote Elepetén



Ojo de Agua
Xbuya-há



Playa Punta Arena
y Santa Clara



Avistamiento
de Flamingos



El Faro



Piedras de
ChaKaltún



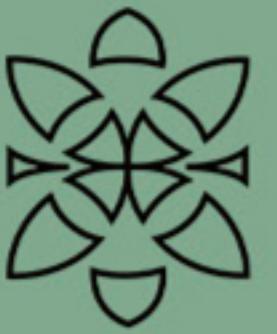
Clubs de Playa



Hacienda Hotel
Boutique San Francisco
Tzacalha

QUE ACTIVIDADES REALIZAR

NAKAL
Desarrollos





Snorkel



Parapente



Buceo



Windsurf



Kitesurf

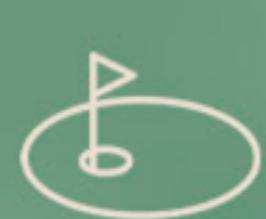


Kayak



Visita a Ruinas
Arqueológicas

AMENIDADES



Minigolf



Coworking



Pet Park



Zona
Meditación
y Yoga



Cancha
de Pádel



Zona Grill



Salón de
Eventos



Estacionamiento



Área
Comercial



Alberca/
Bar



Gym
Climatizado



Área de
Lectura



Ciclovía/
Área Jogging



Áreas
Verdes



Ludoteca



Zona de Hamacas
y Nidos de
Descanso



Santuario
Maya



Fachada



Pet Park



Área de alberca y camastros



Zona Grill





Nidos de descanso y zonas de hamacas



Coworking

SERVICIOS



Agua Potable



Luz Eléctrica



Alumbrado Público



Banquetas



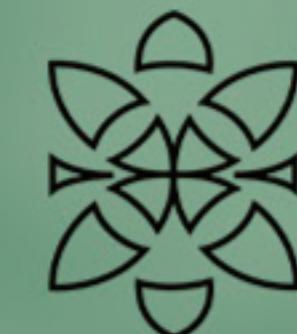
Calles Pavimentadas



Vigilancia/
Casetta 24/7



Barda Perimetral



PASOS PARA COMPRAR



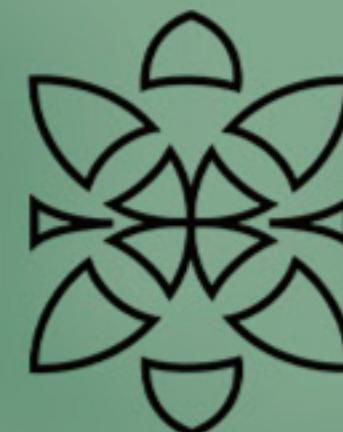
El asesor enviará el Masterplan al cliente con la disponibilidad para la elección de su Terreno.



Enseguida el cliente deberá realizar el apartado de su terreno y enviar su ficha de pago al correo de administracion@nakaldesarrollos.com para que le sea enviando su recibo a la brevedad.



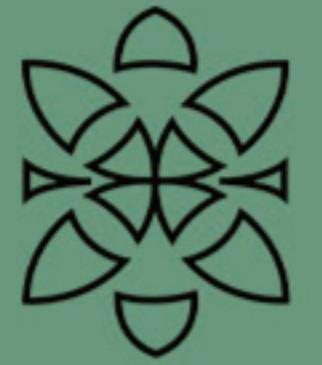
Posteriormente, después de ser enviada la documentación solicitada al cliente, se le enviará su contrato para su firma.



MASTER PLAN

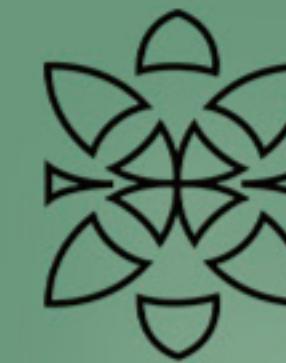
NAKAL
Desarrollos





PLANES DE FINANCIAMIENTO





LOTES RESIDENCIALES EN PREVENTA

LOTES ZONA GENERAL

MEDIDA DE 240 M²

Precio m ²	\$1,555 MXN
Enganche	\$74,640 MXN
Pago Mensual	
desde	\$4,000 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

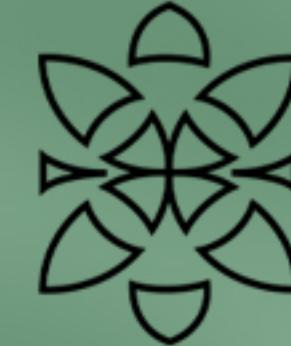
MEDIDA DE 260 M²

Precio m ²	\$1,555 MXN
Enganche	\$80,860 MXN
Pago Mensual	
desde	\$4,000 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 300 M²

Precio m ²	\$1,555 MXN
Enganche	\$93,300 MXN
Pago Mensual	
desde	\$4,000 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

La primera etapa se entrega el 31 Diciembre 2027.
Régimen de condominio. Escrituración en 18 meses.



LOTES ZONA PREMIUM

MEDIDA DE 240 M²

Precio m ²	\$1,777 MXN
Enganche	\$85,296 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 260 M²

Precio m ²	\$1,777 MXN
Enganche	\$92,404 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 300 M²

Precio m ²	\$1,777 MXN
Enganche	\$106,620 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

La primera etapa se entrega el 31 de diciembre de 2027.
Regimen de condominio. Escrituración en 18 meses.

LOTES COMERCIALES EN PREVENTA

Precio m²

\$2,500 MXN

Enganche

\$187,500 MXN

Pago Mensual

\$8,000 MXN

desde

\$10,000 MXN

Apartado



PREGUNTAS FRECUENTES

¿A cuántos minutos se encuentra el desarrollo de Mérida?

A 1:05 minutos.

¿Cuáles son las playas cercanas al desarrollo?

A 12 minutos se encuentra el Malecón de Dzilam de Bravo, a 15 minutos se encuentra la Playa Punta Arena y a 25 minutos la Playa de Santa Clara.

¿Cuándo se entrega el desarrollo?

La primera etapa en Diciembre 2027.

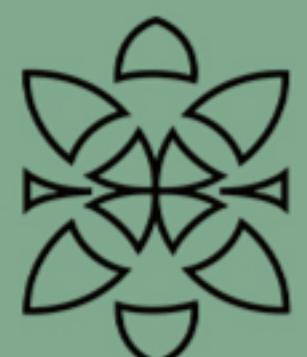
¿Cuáles son las medidas de los lotes?

Nuestras medidas estándar son de 240m² 260m² y 300m².

Nuestros lotes comerciales van desde los 450 m² a los 500m².

¿De cuántas etapas es el desarrollo?

Es de 2 etapas.



NAKAL

Desarrollos

✉ administracion@nakaldesarrollos.com

🌐 www.nakaldesarrollos.com 📱 [@nakaldesarrollos](https://www.instagram.com/nakaldesarrollos) 📱 Nakal Desarrollos

📍 Edificio Skywork piso 2 oficina 205 Temozon Norte C.P. 97305