

The background is a dark blue gradient with a pattern of tropical leaves. Some leaves are in sharp focus in the foreground, while others are faded into the background. The leaves include large Monstera leaves with characteristic splits and various types of fern fronds.

NAKAL

Desarrollos

BIENVENIDO A
NAKAL
Desarrollos





ACERCA DE NAKAL DESARROLLOS

Somos una Desarrolladora de proyectos inmobiliarios, siempre preservando y cuidando los recursos naturales, la herencia cultural y honrando la tierra. Ofrecemos Terrenos Residenciales con Amenidades Premium ubicados en zonas estratégicas con un entorno ideal para construir tu futuro, asegurando el patrimonio y crecimiento de nuestros clientes.

NUESTRAS OFICINAS

NAKAL
Desarrollos



NUESTRAS OFICINAS

NAKAL
Desarrollos



NAKAL
Desarrollos

PRESENTA:



Ankara
Residencial



Ankara, es un proyecto residencial en Dzilam González, ubicado en una zona estratégica, ya que se encuentra a 12 minutos de la costa Yucateca, rodeado de hermosos manglares que nos permiten estar en conexión con la naturaleza, donde podemos disfrutar de experiencias únicas e inolvidables, dotado de amenidades premium, tales como: campo de minigolf, coworking, cancha de padel, zona grill, área de hamacas, zona de meditación y yoga, área de lectura, nidos de descanso, gym climatizado, etc.

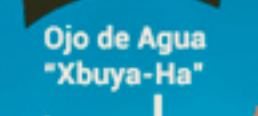
NAKAL
Desarrollos



GOLFO
DE MÉXICO



Ankara
Residencial



Las Coloradas
(2hrs)



RESERVA DE LA
BIOSFERA
DE RÍO LAGARTOS

RESERVA DE LA
BIOSFERA
BOCAS DE DZILAM



Espita
(1hr)



Valladolid
(1hr 55min)



Chichén Itzá
(2 hrs)



Maní
(2hrs 20min)



Tekax
(2 hrs y 40 min)

Sisal
(2hr 10min)



Progreso
(1hr 30min)

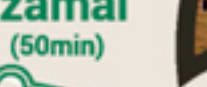


Mérida
(70min)



Motul
(45min)

Izamal
(50min)



Aeropuerto
Internacional
de Mérida
(95min)



YUCATÁN

QUINTANA
ROO

CAMPECHE

MAR CARIBE



ruta de tren maya



¿QUÉ LUGARES VISITAR?





Malecón de
Dzilam de Bravo.



Cenote Elepetén



Ojo de Agua
Xbuya-há



Playa Punta Arena
y Santa Clara



Avistamiento
de Flamingos



El Faro



Piedras de
ChaKaltún



Clubs de Playa



Hacienda Hotel
Boutique San Francisco
Tzacalha



QUE ACTIVIDADES REALIZAR





Snorkel



Parapente



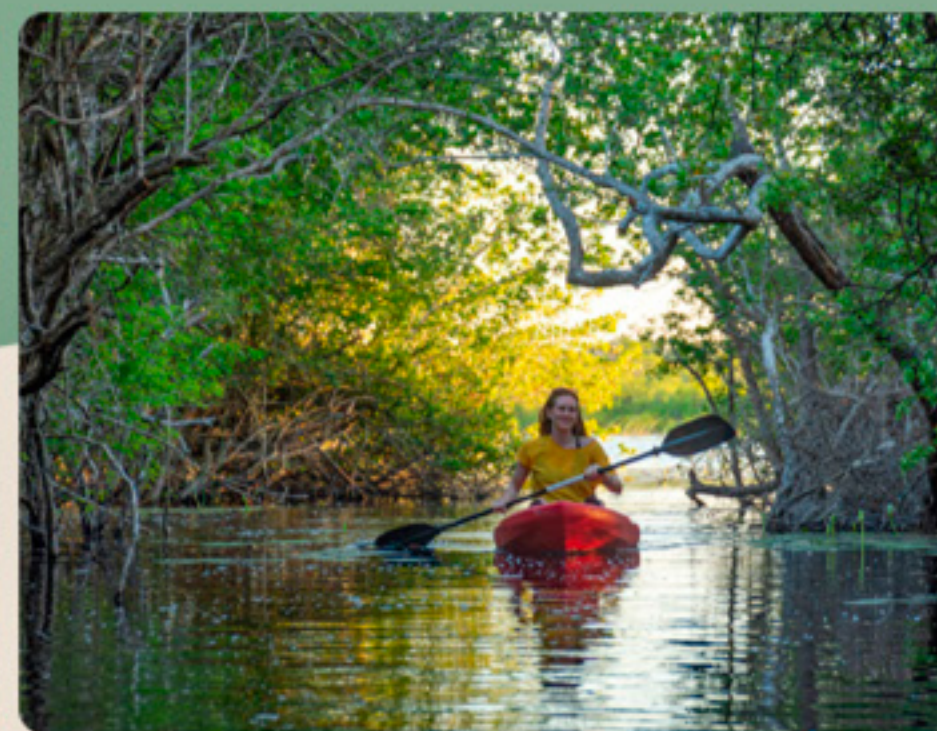
Buceo



Windsurf



Kitesurf



Kayak



Visita a Ruinas
Arqueológicas

AMENIDADES



Minigolf



Coworking



Pet Park



Zona
Meditación
y Yoga



Cancha
de Pádel



Zona Grill



Salón de
Eventos



Estacionamiento



Área
Comercial



Alberca/
Bar



Gym
Climatizado



Área de
Lectura



Ciclovía/
Área Jogging



Áreas
Verdes



Ludoteca



Zona de Hamacas
y Nidos de
Descanso



Santuario
Maya



Fachada



Pet Park



Área de alberca y camastros



Zona Grill



A modern outdoor courtyard featuring several tall, rectangular concrete pillars of varying heights. Two large, woven egg-shaped hanging chairs with cushions are suspended from a wooden pergola on the left. The ground is covered in green grass, and the area is surrounded by lush tropical plants, including large-leafed ferns and flowering shrubs. In the background, a stone wall and a swimming pool are visible. Several people are enjoying the space: a woman is taking a photo, a couple is standing, a man is sitting on a beanbag chair with a dog, a woman is sitting on another beanbag chair, and a woman is meditating on the grass. A large tree with dense foliage is on the left, casting shadows over the courtyard.

Nidos de descanso y zonas de hamacas

Coworking



SERVICIOS



Agua Potable



Luz Eléctrica



Alumbrado Público



Banquetas



Calles Pavimentadas



Vigilancia/
Caseta 24/7



Barda Perimetral



PASOS PARA COMPRAR



El asesor enviará el Masterplan al cliente con la disponibilidad para la elección de su Terreno.



Enseguida el cliente deberá realizar el apartado de su terreno y enviar su ficha de pago al correo de administracion@nakaldesarrollos.com para que le sea enviando su recibo a la brevedad.



Posteriormente, después de ser enviada la documentación solicitada al cliente, se le enviará su contrato para su firma.



MASTER PLAN

NAKAL
Desarrollos





PLANES DE FINANCIAMIENTO





LOTES RESIDENCIALES EN PREVENTA

LOTES ZONA GENERAL

MEDIDA DE 240 M²

Precio m ²	\$1,555 MXN
Enganche	\$74,640 MXN
Pago Mensual	
desde	\$4,000 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 260 M²

Precio m ²	\$1,555 MXN
Enganche	\$80,860 MXN
Pago Mensual	
desde	\$4,000 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 300 M²

Precio m ²	\$1,555 MXN
Enganche	\$93,300 MXN
Pago Mensual	
desde	\$4,000 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

La **primera etapa** se entrega el **31 Diciembre 2027**.
Régimen de condominio. **Escrituración en 18 meses.**



LOTES ZONA PREMIUM

MEDIDA DE 240 M²

Precio m ²	\$1,777 MXN
Enganche	\$85,296 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 260 M²

Precio m ²	\$1,777 MXN
Enganche	\$92,404 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 300 M²

Precio m ²	\$1,777 MXN
Enganche	\$106,620 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

La **primera etapa** se entrega el **31 de diciembre de 2027**.
Regimen de condominio. **Escrituración en 18 meses.**

LOTES COMERCIALES EN PREVENTA

Precio m ²	<i>\$2,500 MXN</i>
Enganche	<i>\$187,500 MXN</i>
Pago Mensual desde	<i>\$8,000 MXN</i>
Apartado	<i>\$10,000 MXN</i>



PREGUNTAS FRECUENTES

¿A cuántos minutos se encuentra el desarrollo de Mérida?

A 1:05 minutos.

¿Cuáles son las playas cercanas al desarrollo?

A 12 minutos se encuentra el Malecón de Dzilam de Bravo, a 15 minutos se encuentra la Playa Punta Arena y a 25 minutos la Playa de Santa Clara.

¿Cuándo se entrega el desarrollo?

La primera etapa en Diciembre 2027.

¿Cuáles son las medidas de los lotes?

Nuestras medidas estándar son de 240m² 260m² y 300m².
Nuestros lotes comerciales van desde los 450 m² a los 500m².

¿De cuántas etapas es el desarrollo?

Es de 2 etapas.



NAKAL

Desarrollos

✉ administracion@nakaldesarrollos.com

🌐 www.nakaldesarrollos.com 📷 @nakaldesarrollos 📘 Nakal Desarrollos

📍 Edificio Skywork piso 2 oficina 205 Temozon Norte C.P. 97305