

The background is a dark blue gradient with faint, repeating patterns of tropical leaves. Several large, detailed leaves are visible: a large Monstera leaf in the bottom left, a smaller Monstera leaf in the top right, and a palm frond in the top center. The text is centered in the middle of the image.

NAKAL

Desarrollos



NAKAL
Desarrollos

ACERCA DE NAKAL DESARROLLOS

Somos una Desarrolladora de proyectos inmobiliarios, siempre preservando y cuidando los recursos naturales, la herencia cultural y honrando la tierra. Ofrecemos Terrenos Residenciales con Amenidades Premium ubicados en zonas estratégicas con un entorno ideal para construir tu futuro, asegurando el patrimonio y crecimiento de nuestros clientes.

NAKAL
Desarrollos

PRESENTA:



Ankara
Residencial



Ankara, es un proyecto residencial en Dzilam González, ubicado en una zona estratégica, ya que se encuentra a 12 minutos de la costa Yucateca, rodeado de hermosos manglares que nos permiten estar en conexión con la naturaleza, donde podemos disfrutar de experiencias únicas e inolvidables, dotado de amenidades premium, tales como: campo de minigolf, coworking, cancha de padel, zona grill, área de hamacas, zona de meditación y yoga, área de lectura, nidos de descanso, gym climatizado, etc.

NAKAL
Desarrollos



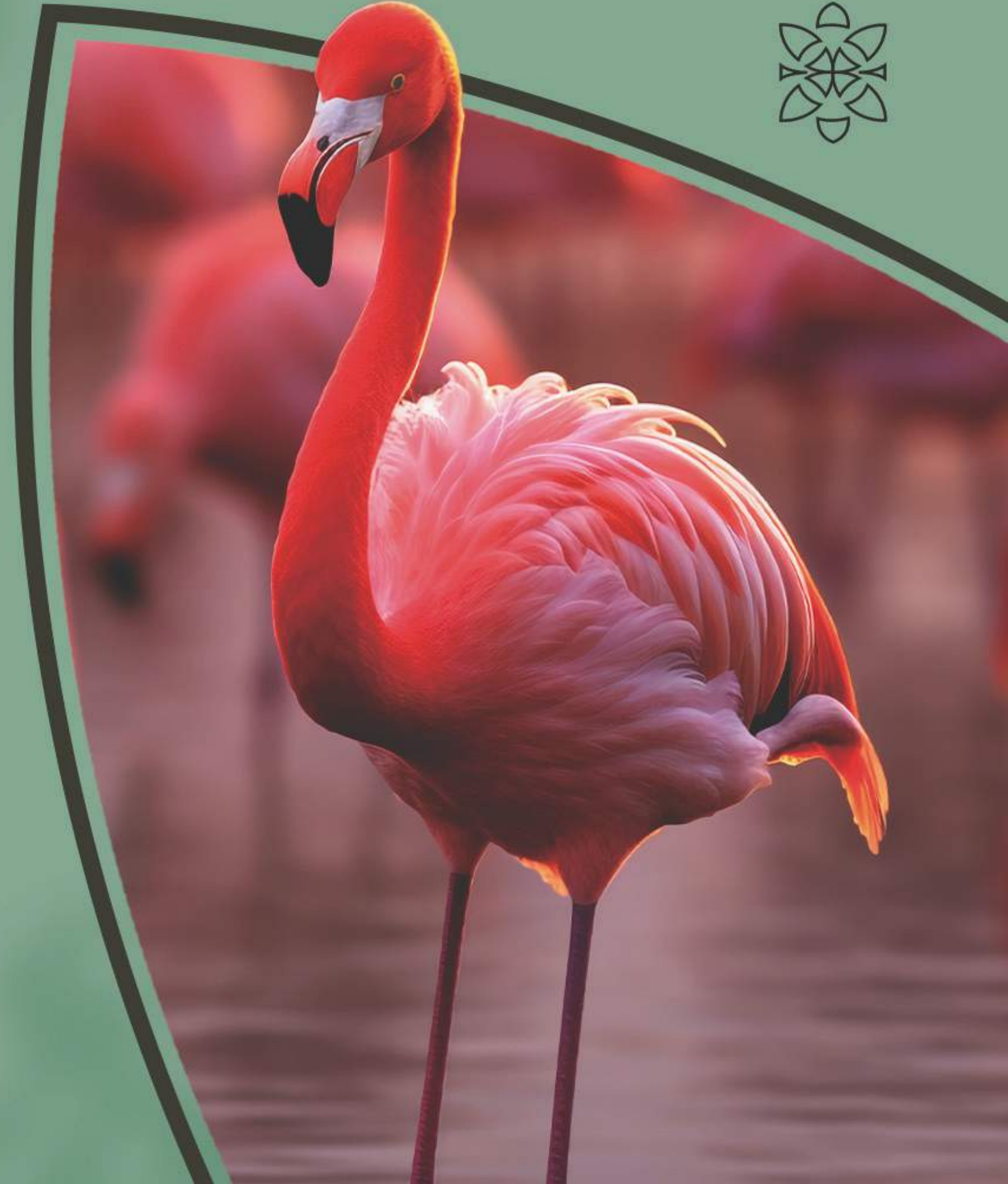
GOLFO DE MÉXICO





**¿QUÉ LUGARES
VISITAR?**

NAKAL
Desarrollos





Malecón de
Dzilam de Bravo.



Cenote Elepetén



Ojo de Agua
Xbuya-há



Playa Punta Arena
y Santa Clara



Avistamiento
de Flamingos



El Faro



Piedras de
ChaKaltún



Clubs de Playa



Hacienda Hotel
Boutique San Francisco
Tzacalha



**QUE ACTIVIDADES
REALIZAR**





Snorkel



Parapente



Buceo



Windsurf



Kitesurf



Kayak



Visita a Ruinas
Arqueológicas

AMENIDADES



Minigolf



Coworking



Pet Park



Zona
Meditación
y Yoga



Cancha
de Pádel



Zona Grill



Salón de
Eventos



Estacionamiento



Área
Comercial



Alberca/
Bar



Gym
Climatizado



Área de
Lectura



Ciclovia/
Área Jogging



Áreas
Verdes



Ludoteca



Zona de Hamacas
y Nidos de
Descanso



Santuario
Maya



Fachada



Pet Park



Área de Alberca y Camastros



Zona Grill



***Nidos de Descanso
y Zona de Hamacas***



Coworking



SERVICIOS



Agua Potable



Luz Eléctrica



Alumbrado Público



Banquetas



Calles Pavimentadas



Vigilancia/
Caseta 24/7



Barda Perimetral



PASOS PARA COMPRAR



1
El asesor enviará el Masterplan al cliente con la disponibilidad para la elección de su Terreno.



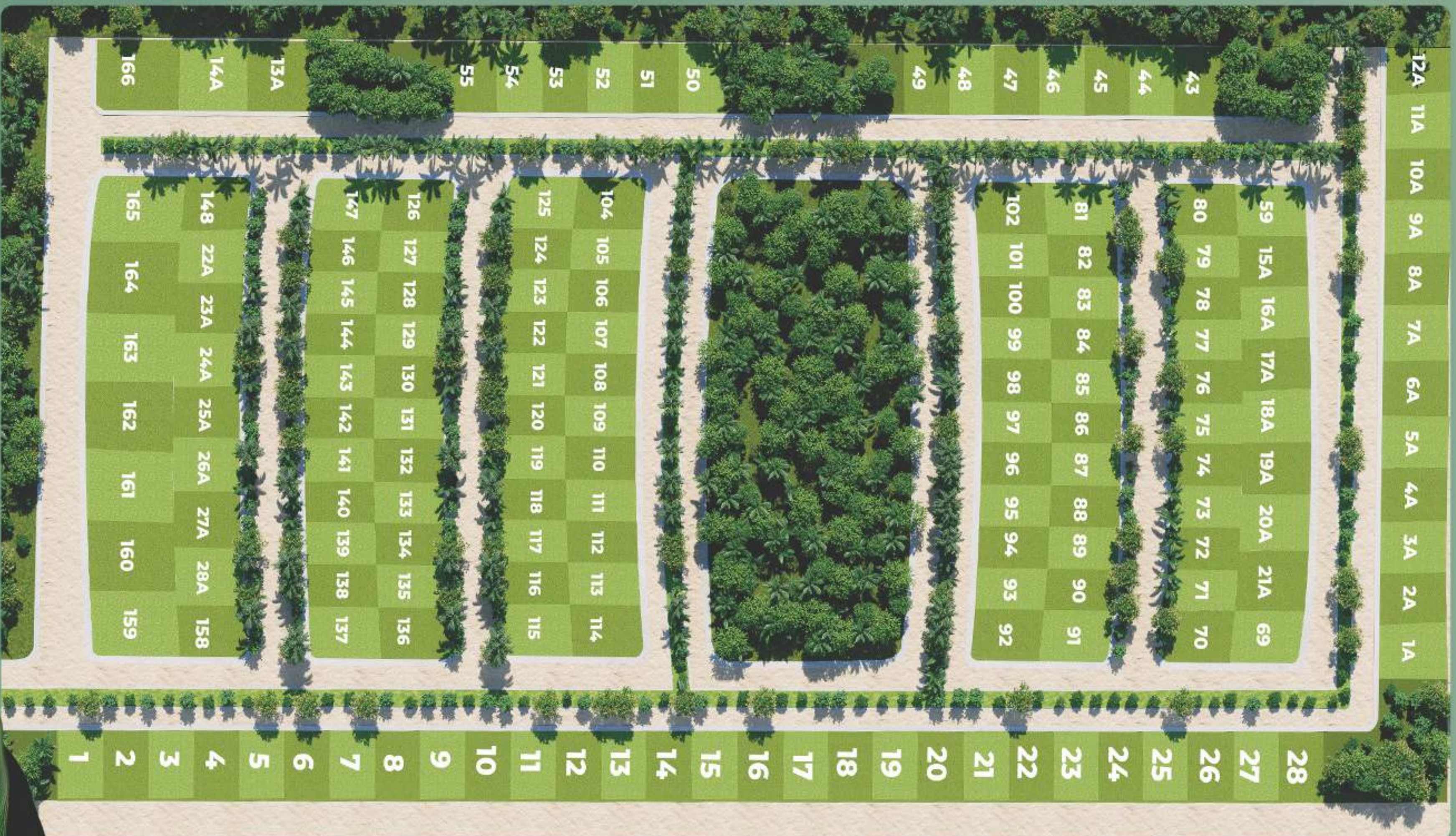
2
Enseguida el cliente deberá realizar el apartado de su terreno y enviar su ficha de pago al correo de administracion@nakaldesarrollos.com para que le sea enviando su recibo a la brevedad.



3
Posteriormente, después de ser enviada la documentación solicitada al cliente, se le enviará su contrato para su firma.



MASTER PLAN . ETAPA 1





PLANES DE FINANCIAMIENTO





LOTES RESIDENCIALES EN PREVENTA

MEDIDA DE 240 M²

Precio m ²	\$1,380 MXN
Enganche	\$49,680 MXN
Pago Mensual desde	\$2,500 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 260 M²

Precio m ²	\$1,380 MXN
Enganche	\$53,820 MXN
Pago Mensual desde	\$2,500 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

MEDIDA DE 300 M²

Precio m ²	\$1,380 MXN
Enganche	\$62,100 MXN
Pago Mensual desde	\$2,500 MXN
Apartado	\$5,000 MXN

La **primera etapa** se entrega el **31 Diciembre 2027**.
Régimen de condominio. **Escrituración en 18 meses**

LOTES COMERCIALES EN PREVENTA

Precio m ²	<i>\$2,500 MXN</i>
Enganche	<i>\$187,500 MXN</i>
Pago Mensual desde	<i>\$8,000 MXN</i>
Apartado	<i>\$10,000 MXN</i>



PREGUNTAS FRECUENTES

¿A cuántos minutos se encuentra el desarrollo de Mérida?

A 1:05 minutos.

¿Cuáles son las playas cercanas al desarrollo?

A 12 minutos se encuentra el Malecón de Dzilam de Bravo, a 15 minutos se encuentra la Playa Punta Arena y a 25 minutos la Playa de Santa Clara.

¿Cuándo se entrega el desarrollo?

La primera etapa en Diciembre 2027.

¿Cuáles son las medidas de los lotes?

Nuestras medidas estándar son de 240m² 260m² y 300m².
Nuestros lotes comerciales van desde los 450 m² a los 500m².

¿De cuántas etapas es el desarrollo?

Es de 2 etapas.



NAKAL

Desarrollos

✉ administracion@nakaldesarrollos.com ☎ (999) 968 0800

🌐 www.nakaldesarrollos.com 📷 @nakaldesarrollos 📘 Nakal Desarrollos

📍 Edificio Skywork piso 2 oficina 205 Temozon Norte C.P. 97305