

The background is a dark blue gradient with various tropical leaves scattered across it. Some leaves are in sharp focus, while others are faded or semi-transparent. The leaves include large, deeply lobed monstera leaves and feathery palm fronds.

NAKAL

Desarrollos



**NAKAL**  
Desarrollos

## **ACERCA DE NAKAL DESARROLLOS**

Somos una Desarrolladora de proyectos inmobiliarios, siempre preservando y cuidando los recursos naturales, la herencia cultural y honrando la tierra. Ofrecemos Terrenos Residenciales con Amenidades Premium ubicados en zonas estratégicas con un entorno ideal para construir tu futuro, asegurando el patrimonio y crecimiento de nuestros clientes.

NAKAL  
Desarrollos

PRESENTA:

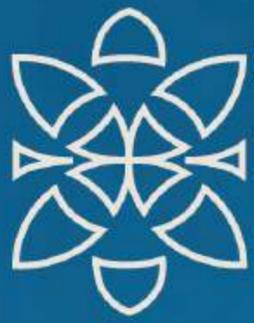


Ankara  
Residencial



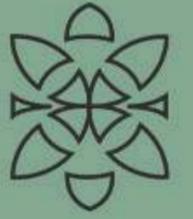
**Ankara**, es un proyecto residencial en Dzilam González, ubicado en una zona estratégica, ya que se encuentra a 12 minutos de la costa Yucateca, rodeado de hermosos manglares que nos permiten estar en conexión con la naturaleza, donde podemos disfrutar de experiencias únicas e inolvidables, dotado de amenidades premium, tales como: campo de minigolf, coworking, cancha de padel, zona grill, área de hamacas, zona de meditación y yoga, área de lectura, nidos de descanso, gym climatizado, etc.

**NAKAL**  
Desarrollos



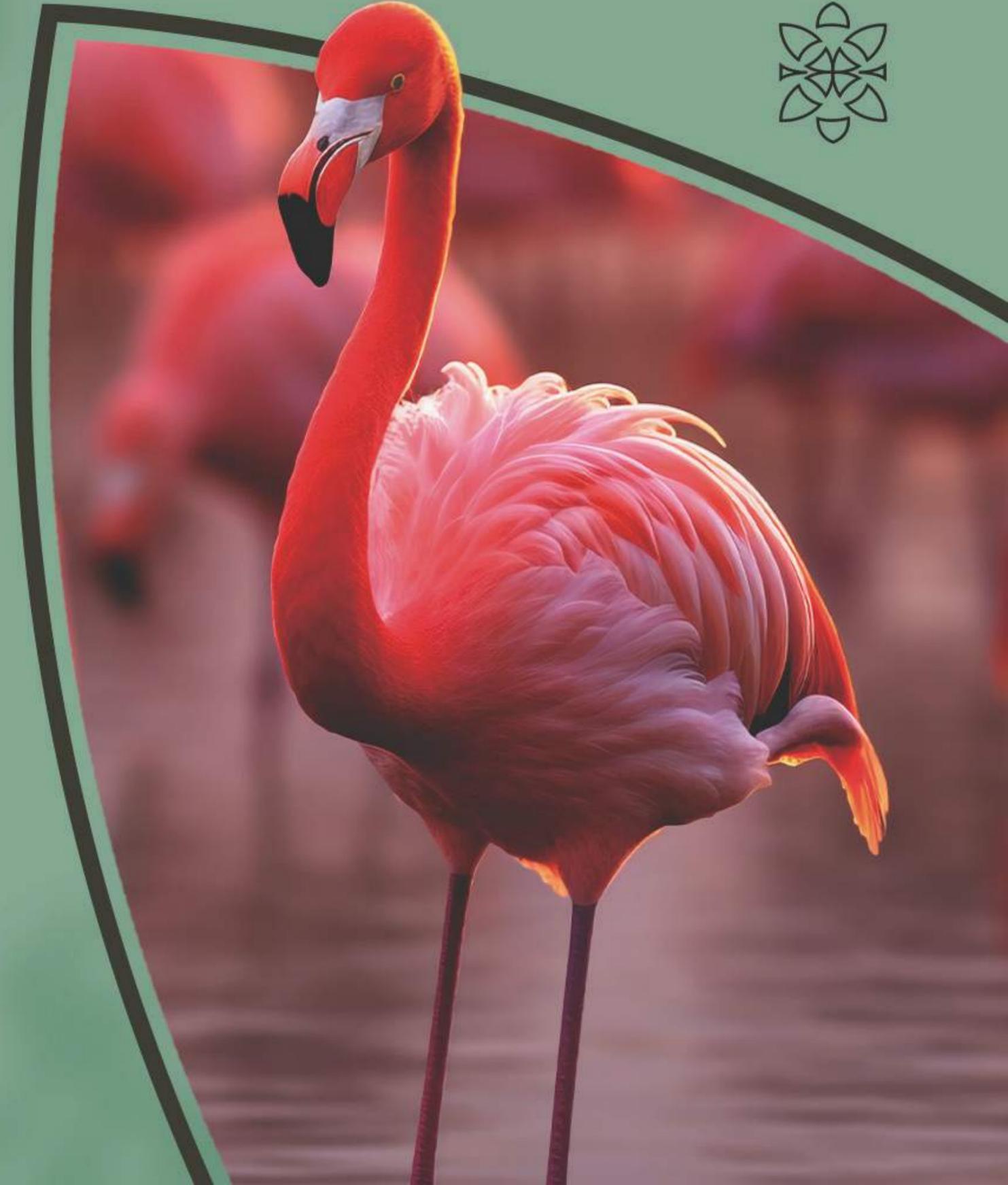
GOLFO DE MÉXICO





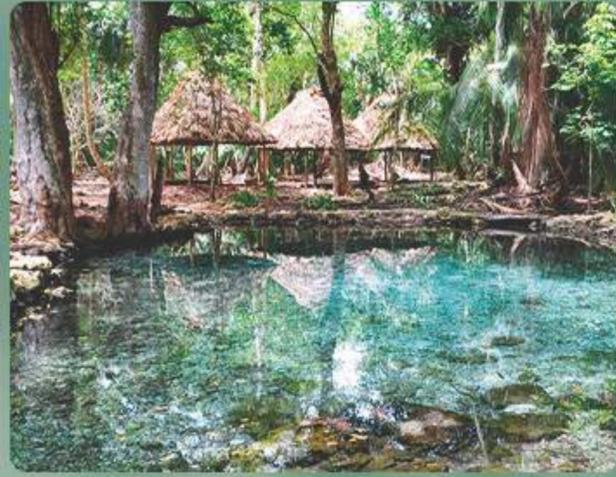
**¿QUÉ LUGARES  
VISITAR?**

**NAKAL**  
Desarrollos





Malecón de  
Dzilam de Bravo.



Cenote Elepetén



Ojo de Agua  
Xbuya-há



Playa Punta Arena  
y Santa Clara



Avistamiento  
de Flamingos



El Faro



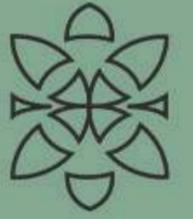
Piedras de  
ChaKaltún



Clubs de Playa



Hacienda Hotel  
Boutique San Francisco  
Tzacalha



**QUE ACTIVIDADES  
REALIZAR**





Snorkel



Parapente



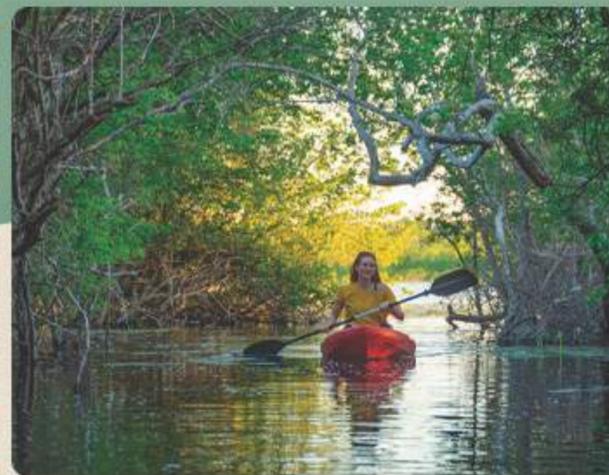
Buceo



Windsurf



Kitesurf



Kayak



Visita a Ruinas  
Arqueológicas

# AMENIDADES



Minigolf



Coworking



Pet Park



Zona  
Meditación  
y Yoga



Cancha  
de Pádel



Zona Grill



Salón de  
Eventos



Estacionamiento



Área  
Comercial



Alberca/  
Bar



Gym  
Climatizado



Área de  
Lectura



Ciclovía/  
Área Jogging



Áreas  
Verdes



Ludoteca



Zona de Hamacas  
y Nidos de  
Descanso



Santuario  
Maya



# Fachada



# *Pet Park*



## Área de Alberca y Camastros



## Zona Grill



***Nidos de Descanso  
y Zona de Hamacas***



## Coworking



# *SERVICIOS*



Agua Potable



Luz Eléctrica



Alumbrado Público



Banquetas



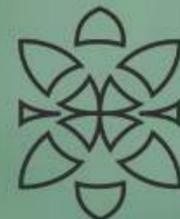
Calles Pavimentadas



Vigilancia/  
Caseta 24/7



Barda Perimetral



# PASOS PARA COMPRAR



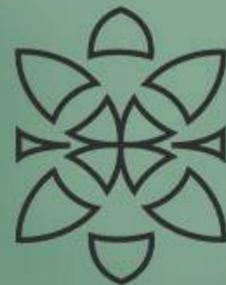
1  
El asesor enviará el Masterplan al cliente con la disponibilidad para la elección de su Terreno.



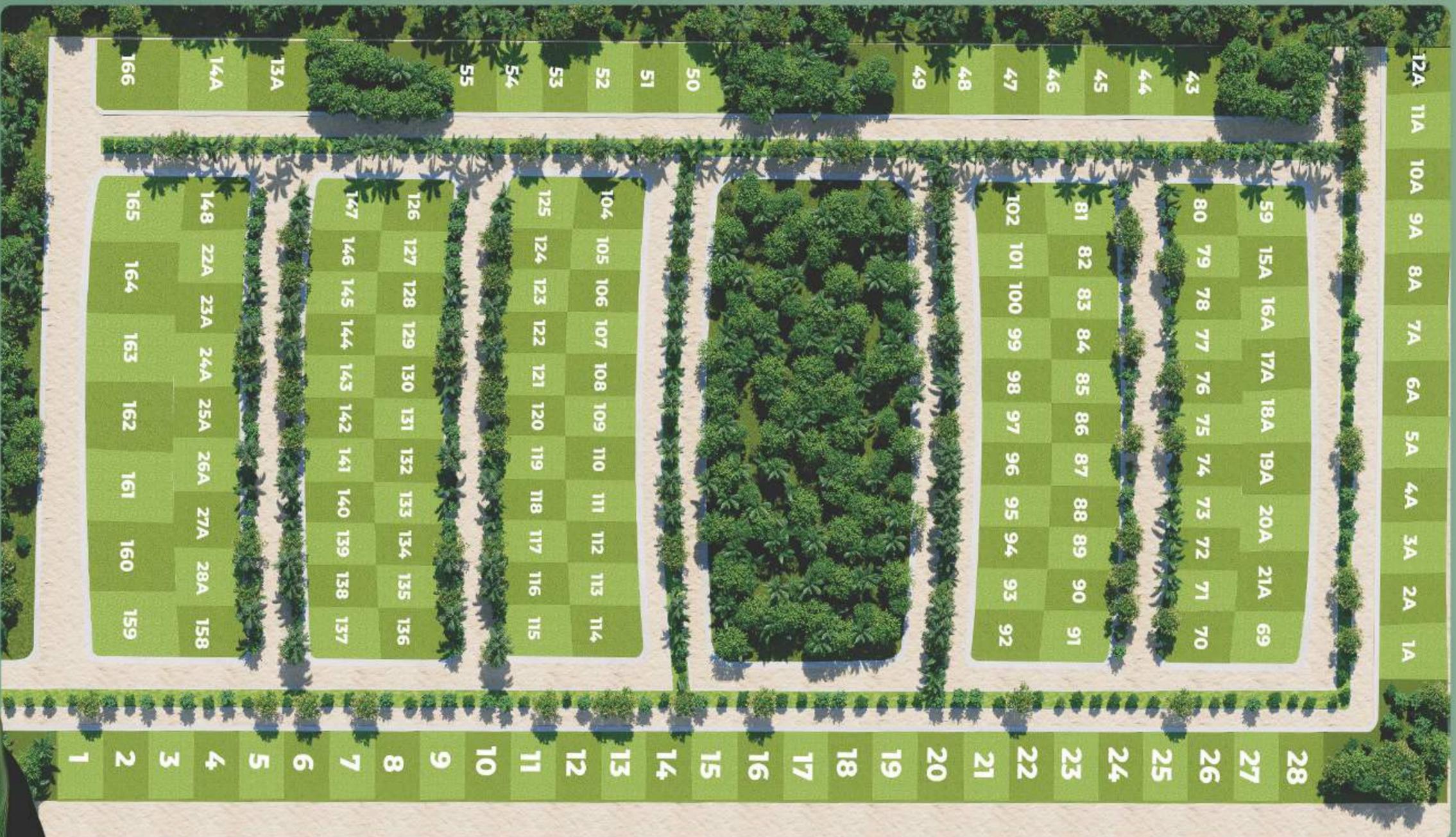
2  
Enseguida el cliente deberá realizar el apartado de su terreno y enviar su ficha de pago al correo de [administracion@nakaldesarrollos.com](mailto:administracion@nakaldesarrollos.com) para que le sea enviando su recibo a la brevedad.



3  
Posteriormente, después de ser enviada la documentación solicitada al cliente, se le enviará su contrato para su firma.



# MASTER PLAN . ETAPA 1





# ***PLANES DE FINANCIAMIENTO***





# LOTES RESIDENCIALES EN PREVENTA

## MEDIDA DE 240 M<sup>2</sup>

Precio m <sup>2</sup>	<b>\$1,380 MXN</b>
Enganche	<b>\$49,680 MXN</b>
Pago Mensual desde	<b>\$2,500 MXN</b>
Apartado	<b>\$5,000 MXN</b>

## MEDIDA DE 260 M<sup>2</sup>

Precio m <sup>2</sup>	<b>\$1,380 MXN</b>
Enganche	<b>\$53,820 MXN</b>
Pago Mensual desde	<b>\$2,500 MXN</b>
Apartado	<b>\$5,000 MXN</b>

## MEDIDA DE 300 M<sup>2</sup>

Precio m <sup>2</sup>	<b>\$1,380 MXN</b>
Enganche	<b>\$62,100 MXN</b>
Pago Mensual desde	<b>\$2,500 MXN</b>
Apartado	<b>\$5,000 MXN</b>

La **primera etapa** se entrega el **31 Diciembre 2027**.  
Régimen de condominio. **Escrituración en 18 meses**

# LOTES COMERCIALES EN PREVENTA

Precio m <sup>2</sup>	<b><i>\$2,500 MXN</i></b>
Enganche	<b><i>\$187,500 MXN</i></b>
Pago Mensual desde	<b><i>\$8,000 MXN</i></b>
Apartado	<b><i>\$10,000 MXN</i></b>



# ***PREGUNTAS FRECUENTES***

**¿A cuántos minutos se encuentra el desarrollo de Mérida?**

A 1:05 minutos.

---

**¿Cuáles son las playas cercanas al desarrollo?**

A 12 minutos se encuentra el Malecón de Dzilam de Bravo, a 15 minutos se encuentra la Playa Punta Arena y a 25 minutos la Playa de Santa Clara.

---

**¿Cuándo se entrega el desarrollo?**

La primera etapa en Diciembre 2027.

---

**¿Cuáles son las medidas de los lotes?**

Nuestras medidas estándar son de 240m<sup>2</sup> 260m<sup>2</sup> y 300m<sup>2</sup>.  
Nuestros lotes comerciales van desde los 450 m<sup>2</sup> a los 500m<sup>2</sup>.

---

**¿De cuántas etapas es el desarrollo?**

Es de 2 etapas.

---



# NAKAL

## Desarrollos

✉ [administracion@nakaldesarrollos.com](mailto:administracion@nakaldesarrollos.com) ☎ (999) 968 0800

🌐 [www.nakaldesarrollos.com](http://www.nakaldesarrollos.com) 📷 @nakaldesarrollos 📘 Nakal Desarrollos

📍 Edificio Skywork piso 2 oficina 205 Temozon Norte C.P. 97305